



Direction des services aux personnes âgées
et aux personnes handicapées
Service «Accueil - Information»
☎ 01.43.99.75.75

FICHE INFORMATION n° 1bis

www.reperage94.fr

Mise à jour
Avril 2010

OBJET : liste des maisons de retraite, non habilitées au titre de l'aide sociale, dans le Val-de-Marne, avec nombre de places autorisées.

- **Maison de retraite**

Une maison de retraite est un établissement qui accueille des personnes âgées, assure l'hébergement, la restauration et les services essentiels de la vie courante.

Les maisons de retraite non habilitées au titre de l'aide sociale reçoivent des résidents, à titre payant c'est à dire réglant, par eux-mêmes, le forfait hébergement.

Les résidents ne peuvent pas bénéficier dans ces établissements de la prise en charge, par l'aide sociale, de leurs frais d'hébergement.

Toutefois, le Code de l'Action Sociale et des Familles prévoit que l'aide sociale aux personnes âgées peut prendre en charge les frais d'hébergement, dans une maison de retraite non habilitée lorsque l'intéressé y a séjourné, à titre payant, pendant une durée de 5 ans, et lorsque ses ressources ne lui permettent plus d'assurer son entretien.

Un processus de conventionnement est en cours avec l'Etat (assurance-maladie), le Conseil général et les établissements d'hébergement. A terme, seuls les établissements **conventionnés** seront autorisés à accueillir des personnes dépendantes et seront des E.H.P.A.D., établissements d'hébergement pour personnes âgées dépendantes.

Dans ce document, certains établissements sont désignés par un astérisque : leur demande de conventionnement est à l'étude.

- **La tarification**

Le prix de journée hébergement

Il couvre l'ensemble des prestations d'administration générale, d'accueil hôtelier, de restauration et d'animation. Ce tarif est payé par l'intéressé ou/et sa famille. Il peut faire l'objet d'une prise en charge par l'aide sociale départementale, dans les conditions énoncées ci-dessus. Les tarifs mentionnés sont indicatifs de « prix plancher » car plusieurs tarifs sont proposés au sein d'un même établissement.

Pour les résidents pris en charge au titre de l'aide sociale, 90 % des revenus de la personne âgée sont retenus (réservés au règlement de l'hébergement) et 10 % des revenus sont laissés à la personne sachant qu'une somme minimale est laissée mensuellement, égale à 81,00 € au 1^{er} avril 2009.

Le tarif dépendance

Il couvre l'ensemble des prestations d'aide et de surveillance nécessaires à l'accomplissement des actes essentiels de la vie qui ne sont pas liés aux soins que la personne est susceptible de recevoir: ce sont les surcoûts hôteliers liés à l'état de dépendance et pour partie des dépenses d'aide-soignantes, d'aides médico-psychologiques ...

La perte d'autonomie de chaque personne âgée accueillie en établissement est évaluée par un médecin, à l'aide de la grille AGGIR nationale. Cette grille détermine 6 niveaux de dépendance, appelés groupes iso ressources (GIR). Chaque résidant est "classé" dans un groupe.

Dans chaque établissement, des tarifs dépendance sont arrêtés par G.I.R mutualisés 2 par 2 : GIR 1/2, GIR 3/4, GIR 5/6.

Chaque résidant règle le tarif dépendance des groupes 5/6. Pour les résidants classés en GIR 1/2 ou GIR 3/4 le tarif dépendance peut être pris en charge par l'allocation personnalisée d'autonomie (A.P.A). Cette prestation est versée, sans condition de ressources. Toutefois pour une personne dont les revenus mensuels sont supérieurs à 2 274,10 €, l'A.P.A. est versée avec déduction d'une participation.

Il faut noter que dans les établissements dont la capacité est inférieure à 25 places, c'est l'A.P.A. à domicile qui est versée aux résidants et non l'A.P.A. en établissement, sachant que ces structures ne sont pas soumises à un conventionnement dans le cadre de la réforme de la tarification.

Le tarif soin

Il s'agit des prestations médicales et para-médicales nécessaires à la prise en charge des affections de résidants ainsi que des prestations correspondant pour partie aux soins liés à la perte d'autonomie des personnes accueillies.

Ne sont notamment pas comprises les dépenses liées aux hospitalisations, aux transports sanitaires, aux soins dentaires ...

Ce forfait soin est pris en charge par l'assurance maladie.

- **A savoir**

Les personnes qui résident dans un établissement assurant l'hébergement des personnes âgées dépendantes, ou, dans une section de soins de longue durée d'un établissement de santé, peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt égale à 25% des dépenses supportées dans la limite d'un plafond de 10 000 € par an;

Cette réduction d'impôts sur le revenu d'un montant maximum de 2 500 € est appréciée par personne hébergée et non plus par foyer fiscal. C'est ainsi que pour un foyer fiscal composé de 2 personnes, (si ces 2 personnes résident en établissement), le plafond annuel des dépenses prises en compte sera de 20 000 €. En revanche, il doit être diminué du montant de l'APA perçue.

A noter : cette réduction d'impôts n'est pas un crédit d'impôt ce qui signifie qu'il n'est pas remboursable à une personne non imposable sur le revenu.

Lorsque les obligés alimentaires versent une pension alimentaire pour leur parent admis à titre payant en établissement ou bénéficiant d'une prise en charge par l'aide sociale, ils peuvent déclarer, au titre des charges déductibles, les sommes versées en faveur du parent.

Ces montants versés à un ascendant ne sont pas limités par un plafond mais doivent être justifiés.

Maisons de retraite non habilitées au titre de l'aide sociale

RESIDENCE HENRI LAIRE

15 rue Henri Laire
94480 ABLON-SUR-SEINE
Téléphone : 01.49.61.32.22
Télécopie : 01.45.97.95.18
Direction Monsieur J.L. FRITSCH

Etablissement privé

Capacité : 63
Tarifs soins : Oui

non habilité
conventionné

Hébergement temporaire : Non
Organisme gestionnaire : SA Henri Laire

Forfait hébergement 74,20 € soit 486,72 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
Forfait dépendance GIR 1/2 23,78€ GIR 3/4 15,10 € GIR 5/6 6,41 €
155,99 F 99,05 F 42,05 F

LES OPALINES

6 rue Juliette de Wills
94500 CHAMPIGNY-SUR-MARNE
Téléphone : 01.41.77.69.00
Télécopie : 01.41.77.69.99
Direction Madame GUIZANI

Etablissement privé

Capacité : 82
Tarifs soins : Oui

non habilité
conventionné

Hébergement temporaire : Non
Organisme gestionnaire : S.G.M.R

Forfait hébergement 87,00 € soit 570,68 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
Forfait dépendance GIR 1/2 17,32 € GIR 3/4 10,99 € GIR 5/6 4,66 €
113,61 F 72,09 F 30,57 F

RESIDENCE "TIERS TEMPS"

147 avenue Maurice Thorez
94200 IVRY-SUR-SEINE
Téléphone : 01.46.72.67.40
Télécopie : 01.46.71.60.74
Direction Madame REBUFFIE

Etablissement privé

Capacité : 49
Tarifs soins : Oui

non habilité
conventionné

Hébergement temporaire : Non
Organisme gestionnaire : DOMUS

Forfait hébergement 80,00 € soit 524,77 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
Forfait dépendance GIR 1/2 18,77 € GIR 3/4 11,87 € GIR 5/6 4,93 €
123,12 F 77,86 F 32,34 F

RESIDENCE "VALLÉE DE LA MARNE"

49 quai de la Marne
94340 JOINVILLE-LE-PONT
Téléphone : 01.55.96.50.00
Télécopie : 01.48.85.79.06
Direction Madame KAUFFMANN

Etablissement privé

Capacité : 65
Tarifs soins : Oui

non habilité
conventionné

Hébergement temporaire : Non
Organisme gestionnaire : ORPEA

Forfait hébergement 94,00 € soit 616,60 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
Forfait dépendance GIR 1/2 18,55 € GIR 3/4 11,77 € GIR 5/6 4,99 €
121,68 F 77,21 F 32,73 F

TIERS TEMPS

21 avenue Eugène Thomas
94270 LE-KREMLIN-BICETRE
Téléphone : 01.49.59.26.00
Télécopie : 01.49.70.85.77
Direction Monsieur LIEFFRIG

Etablissement privé

Capacité : 134
Tarifs soins : Oui

non habilité
conventionné

Hébergement temporaire : Non
Organisme gestionnaire : DOMUS

Forfait hébergement 80,00 € soit 524,77 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
Forfait dépendance GIR 1/2 19,03 € GIR 3/4 12,08€ GIR 5/6 5,13 €
124,83 F 79,24 F 33,65 F

LES MARRONNIERS

11 rue des Cemonceaux
94170 LE-PERREUX-SUR-MARNE
Téléphone : 01.43.24.05.52
Télécopie : 01.43.24.05.52
Direction Madame BERLAND

Etablissement privé non habilité
Capacité : 24 non conventionné
Tarifs soins : Non
Hébergement temporaire : Non
Organisme gestionnaire : SA les Marronniers

Etablissement de moins de 25 places : APA à domicile

Forfait hébergement 74,00 € soit 485,41 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
Forfait dépendance GIR 1/2 GIR 3/4 GIR 5/6

RESIDENCE MEDICIS MAISONS-ALFORT

1/3 rue Amédée Chenal
94170 LE-PERREUX-SUR-MARNE
Téléphone : 01.41.79.78.20
Télécopie : 01.41.79.78.28
Direction Madame JEAMBON

Etablissement privé non habilité
Capacité : 99 conventionné
Tarifs soins : Non
Hébergement temporaire : Non
Organisme gestionnaire : GDP Vendôme

Forfait hébergement 91 € soit : 596,92 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
Forfait dépendance GIR 1/2 19,76 € GIR 3/4 12,54 € GIR 5/6 5,32 €
129,62 F 82,26 F 34,90 F
Cet établissement accepte les animaux domestiques

RESIDENCE LES LIERRES

19 rue du Bac
94170 LE-PERREUX-SUR-MARNE
Téléphone : 01.48.71.95.00
Télécopie : 01.48.71.95.91
Direction Madame ROUSSEL

Etablissement privé non habilité
Capacité : 88 conventionné
Tarifs soins : Non
Hébergement temporaire : Oui
Organisme gestionnaire : Seniors Santé
Accueil de jour : 5

Forfait hébergement 98 € soit : 642,84 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
Forfait dépendance GIR 1/2 19,21 € GIR 3/4 12,26 € GIR 5/6 5,20 €
126,01 F 80,42 F 34,11 F
Cet établissement accepte les animaux domestiques

RESIDENCE "TIERS TEMPS"

89 rue Jean Jaurès
94700 MAISONS-ALFORT
Téléphone : 01.43.53.50.50
Télécopie : 01.43.53.50.00
Direction Madame MAGNIER

Etablissement privé non habilité
Capacité : 64 conventionné
Tarifs soins : Oui
Hébergement temporaire : Non
Organisme gestionnaire : DOMUS

Forfait hébergement 87,00 € soit : 570,68 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
Forfait dépendance GIR 1/2 19,35 € GIR 3/4 11,94 € GIR 5/6 4,99 €
126,93 F 78,32 F 32,73 F

NORMANDY COTTAGE

5/7 rue du Docteur Schweitzer
94520 MANDRES-LES-ROSES
Téléphone : 01.45.98.90.01
Télécopie : 01.45.98.71.29
Direction Monsieur MARCIANO

Etablissement privé non habilité
Capacité : 81 non conventionné
Tarifs soins : Non
Hébergement temporaire : Oui
Organisme gestionnaire : Normandy Cottage

Forfait hébergement 86,26 € soit : 565,83 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
Forfait dépendance GIR 1/2 17,49 € GIR 3/4 11,10 € GIR 5/6 4,71 €
114,73 F 72,81 F 30,90 F

RESIDENCE SÉVIGNE **Etablissement privé** non habilité
 Capacité : 99 conventionné
 83 rue du Pont de Créteil
 Tarifs soins : Oui
 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES
 Téléphone : 01.41.81.46.46 Hébergement temporaire : Oui
 Télécopie : 01.41.81.46.81 Organisme gestionnaire : Noble age
 Direction Madame JEAN

Forfait hébergement 99,00 € soit : 649,40 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
 Forfait dépendance GIR 1/2 20,66 € GIR 3/4 13,11 € GIR 5/6 5,57 €
 135,52 F 86,00 F 36,54 F

LES FLEURS BLEUES **Etablissement privé** non habilité
 Capacité : 37 conventionné
 90 avenue du Bois Guimier
 Tarifs soins : Non
 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES
 Téléphone : 01.48.83.35.23 Hébergement temporaire : Oui
 Télécopie : 01.48.89.49.18 Organisme gestionnaire : Les Fleurs Bleues
 Direction Madame BITBOL

Forfait hébergement 65,00 € soit : 426,37 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
 Forfait dépendance GIR 1/2 16,26 € GIR 3/4 10,32 € GIR 5/6 4,38 €
 106,66 F 67,69 F 28,73 F

REPOS ET SANTE **Etablissement privé** non habilité
 Capacité : 39 conventionné
 Villa Renaissance II
 Tarifs soins : Oui
 40 avenue Caffin
 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES
 Téléphone : 01.55.12.14.40 Hébergement temporaire : Oui
 Télécopie : 01.48.89.33.09 Organisme gestionnaire : MEDIDEP
 Direction Madame AUBRY

Forfait hébergement 84,00 € soit : 524,77 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
 Forfait dépendance GIR 1/2 16,99 € GIR 3/4 10,78 € GIR 5/6 4,57 €
 110,07 F 69,86 F 29,65 F

LE JARDIN DE NEPTUNE – LES SAULES **Etablissement privé** non habilité
 Capacité : 78 conventionné
 29 avenue de l'Alma
 Tarifs soins : Oui
 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES
 Téléphone : 01.55.12.21.60 Hébergement temporaire : Oui
 Télécopie : 01.48.86.35.34 Organisme gestionnaire : MEDICA France
 Direction Madame VILLIERS

Forfait hébergement 99,50 € soit : 652,68 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
 Forfait dépendance GIR 1/2 17,23 € GIR 3/4 10,93 € GIR 5/6 4,63 €
 113,02 F 71,70 F 30,37 F

LES JARDINS D'ACACIAS **Etablissement privé** non habilité
 Capacité : 53 conventionné
 8 allée des Acacias
 Tarifs soins : Oui
 94170 LE-PERREUX-SUR-MARNE
 Téléphone : 01.55.97.17.60 Hébergement temporaire : Oui
 Télécopie : 01.55.97.41.06 Organisme gestionnaire : GDP VENDOME
 Direction Madame JOSSE

Forfait hébergement 93?00 € soit : 610?04 F Forfait hébergement moins de 60 ans :
 Forfait dépendance GIR 1/2 18?88 € GIR 3/4 11?50 € GIR 5/6 4?77 €
 123?84 F 75?44 F 31?29 F

RESIDENCE DU VAL D'OSNE " LES JARDINS DE CYBELE"

55 bis rue du Maréchal Leclerc
 94410 SAINT-MAURICE
 Téléphone : 01.56.29.57.57
 Télécopie : 01.56.29.57.00
 Direction Madame GILLET

Etablissement privé

Capacité : 90
 Tarifs soins :

non habilité
 conventionné

Hébergement temporaire : Oui
 Organisme gestionnaire : Les Jardins de Cybèle

Forfait hébergement 92 € soit : 603,48 F

Forfait hébergement moins de 60 ans :

Forfait dépendance	GIR 1/2	16,99 €	GIR 3/4	10,28 €	GIR 5/6	4,36 €
		111,45 F		67,43 F		28,60 F

***RESIDENCE DU PARC DE SANTENY**

2 rue de la Libération
 94440 SANTENY
 Téléphone : 01.43.86.08.40
 Télécopie : 01.43.86.01.11
 Direction Madame MARY

Etablissement privé

Capacité : 70
 Tarifs soins : Non

non habilité
 non conventionné

Hébergement temporaire : Oui
 Organisme gestionnaire : MEDICA France

Forfait hébergement 80,19 € soit 526,01 F

Forfait hébergement moins de 60 ans :

Forfait dépendance	GIR 1/2	24,28 €	GIR 3/4	15,40 €	GIR 5/6	6,54 €
		159,27 F		101,02 F		42,90 F

RESIDENCE "LES TILLEULS"

15 rue Montaleau
 94350 SUCY-EN-BRIE
 Téléphone : 01.49.82.93.50
 Télécopie : 01.49.82.93.59
 Direction Madame HASSOUNI

Etablissement privé

Capacité : 48
 Tarifs soins : Non

non habilité
 non conventionné

Hébergement temporaire : Non
 Organisme gestionnaire : SARL les Tilleuls

Forfait hébergement 71,50 € soit : 469,01 F

Forfait hébergement moins de 60 ans :

Forfait dépendance	GIR 1/2	18,41 €	GIR 3/4	11,70 €	GIR 5/6	4,96 €
		120,76 F		76,75 F		32,54 F

RESIDENCE MEDICIS

61 avenue René Panhard
 94320 THIAIS
 Téléphone : 01.58.42.21.30
 Télécopie : 01.58.42.21.31
 Direction Mademoiselle CAMPANOTTO

Etablissement privé

Capacité : 85
 Tarifs soins : Non

non habilité
 non conventionné

Hébergement temporaire : Oui
 Organisme gestionnaire : GDP VENDOME

Forfait hébergement 90,00 € soit : 590,36 F

Forfait hébergement moins de 60 ans :

Forfait dépendance	GIR 1/2	17,86 €	GIR 3/4	11,34 €	GIR 5/6	4,81 €
		117,15 F		74,39 F		31,55 F

RESIDENCE LES PASTOUREAUX

10 rue Salvador Allende
 94460 VALENTON
 Téléphone : 01.56.87.21.31
 Télécopie : 01.58.87.21.30
 Direction Monsieur CAMPALA

Etablissement privé

Capacité : 79
 Tarifs soins : Non

non habilité
 conventionné

Hébergement temporaire : Oui
 Organisme gestionnaire : ORPEA

Forfait hébergement 85,00 € soit : 557,56 F

Forfait hébergement moins de 60 ans :

Forfait dépendance	GIR 1/2	18,91 €	GIR 3/4	12,01 €	GIR 5/6	5,10 €
		124,04 F		78,78 F		33,45 F

LE VERGER DE VINCENNES

21 avenue des Murs du Parc
 94300 VINCENNES
 Téléphone : 01.49.57.27.00
 Télécopie : 01.49.57.27.07
 Direction Madame VENTEJOUX

Etablissement privé

Capacité : 85
 Tarifs soins : Non

non habilité
 non conventionné

Hébergement temporaire : Oui
 Organisme gestionnaire : Noble âge

Forfait hébergement 101,00 € soit : 662,52 F

Forfait hébergement moins de 60 ans :

Forfait dépendance	GIR 1/2	19,93 €	GIR 3/4	12,65 €	GIR 5/6	5,36 €
		130,73 F		82,98 F		35,16 F